



CASE STUDY

ZEPPELIN WOHLFAHRT GMBH

Glasfaser-Upgrade im Bestandsgebäude

Stabiles und schnelles Internet ist die Basis für modernes Wohnen. Die erfolgreiche Umrüstung des Wohnobjekts in der Ehlersstraße 51 auf FTTH (Fiber To The Home*) in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit der Zeppelin Wohlfahrt GmbH zeigt, wie sich auch in Bestandsbauten ideale Voraussetzungen für modernes und zukunftssicheres Wohnen schaffen lassen.

Herausforderung im Projekt:

Gerade abends oder am Wochenende, wenn viele Bewohner:innen online sind, gibt es in Mehrfamilienhäusern oft Probleme „mit dem Internet“. Grund sind veraltete Kupfer- oder Koaxialkabel, die die Datenmengen nicht stemmen können. So auch in der Ehlersstraße 51: Die Infrastruktur basierte hier auf der DOCSIS-Technologie. Dabei wurde die Glasfaser nur bis zum Gebäude verlegt, während die Verteilung innerhalb des Hauses über Koaxialkabel erfolgte. Eine Lösung, die den modernen Ansprüchen an Bandbreite und Netzzuverlässigkeit längst nicht mehr gerecht wird – höchste Zeit, die gesamte Infrastruktur zukunftssicher und leistungsfähig zu modernisieren!

Zeppelin Wohlfahrt GmbH

Die Zeppelin Wohlfahrt GmbH ist ein etabliertes Wohnungsunternehmen mit Sitz in Friedrichshafen. Seit 1913 steht sie für bezahlbaren, qualitativ hochwertigen Wohnraum mit sozialem Anspruch. Im Zentrum ihres Handelns stehen die Mieterinnen und Mieter – mit persönlichem Service und hoher Präsenz vor Ort. Der Bestand umfasst rund 1.000 Mietwohnungen, vom denkmalgeschützten Zeppelindorf bis zu modernen, energieeffizienten Neubauten. Als verlässlicher Partner bietet die Zeppelin Wohlfahrt GmbH stabile Voraussetzungen für moderne Wohnkonzepte und zukunftsorientierte Infrastrukturmaßnahmen wie den Glasfaserausbau bis in die Wohnung (FTTH). Die frühzeitige Entscheidung, mit der Kernsanierung die zukunftssichere FTTH-Technologie der TeleData zu etablieren, zeigt die Innovationskraft und das Engagement der Zeppelin Wohlfahrt GmbH, moderne Wohnkonzepte zu etablieren.

Unsere Lösung

FTTH als Schlüssel zur digitalen Zukunft

Im Rahmen einer umfassenden energetischen Sanierung installierte die TeleData in der Ehlersstraße 51 eine zeitgemäße Glasfaser-Infrastruktur. Vom Hausanschluss im Keller wurden von der Zeppelin Wohlfahrt GmbH in jede der 63 Wohneinheiten sogenannte Speedpipes vom zentralen Glasfaserübergabepunkt bis in die Wohnungen verlegt. Zusätzlich wurde ein M2M-Vertrag (Machine-to-Machine) eingerichtet, um Gebäudetechnik wie Heizungen, Klingelanlagen und Photovoltaik effizient auszulesen und bei Bedarf zu steuern. Mit der intelligenten Vernetzung werden zwei Ziele gleichzeitig erreicht:

- Steigerung des Komforts für die Bewohner:innen
- Verbesserung des ökologischen Fußabdrucks des Gebäudes

Das Glasfaser-Upgrade in der Ehlersstraße 51 zeigt, wie Bestandsimmobilien durch innovative Infrastrukturprojekte zukunftssicher gemacht werden können. Mit einer stabilen, leistungsstarken Internetverbindung und intelligenten Gebäudetechnologien setzt das Projekt neue Maßstäbe für modernes Wohnen im Bestand.

Warum sich die Zeppelin Wohlfahrt für TeleData entschied

Die TeleData konnte sich in diesem Projekt erneut als zuverlässiger Partner für Kommunen, Wohnungswirtschaft und Privatkunden beim Ausbau der digitalen regionalen Infrastruktur positionieren. Auch die Vorteile von FTTH haben sich als entscheidend erwiesen: Im Gegensatz zur bisherigen Lösung DOCSIS ermöglicht die direkte Glasfaseranbindung bis in die Wohnung (Fiber-to-the-Home*) eine stabile, zukunftssichere Infrastruktur für anspruchsvolle Anwendungen wie Smart-Home, Streaming und Homeoffice.

* Fiber to the Home bedeutet, dass Glasfaser bis in die Wohnung oder das Haus des Nutzers verlegt wird. Die Daten werden also vom Anbieter bis zum Endkunden durchgehend über Glasfaser übertragen.

Mit dem Glasfaser-Hausanschluss konnte die Zeppelin Wohlfahrt GmbH in Kooperation mit der TeleData die Bestandsimmobilie Ehlersstraße 51 enorm aufwerten. Durch den FTTH Ausbau wurde die Immobile für die Kommunikation der Zukunft fit gemacht. Jetzt kann der Datenstrom fließen und ermöglicht nahezu unbegrenzte Übertragungsraten für unsere Mieter. Wir freuen uns sehr, dass wir mit dieser Entscheidung zeigen konnten, wie ernst wir unsere Verantwortung nehmen unsere Immobilien zukunftssicher und für unsere Mieter attraktiv zu gestalten.

Günther Bohler
Leiter Immobilienmanagement
Zeppelin Wohlfahrt GmbH

